

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

**Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene Pubblica**
Igiene del Territorio e dell'Ambiente Costruito

Comune di Medolla
Pianificazione Territoriale e
Urbanistica dei Trasporti e del Paesaggio
comunemedolla@cert.comune.medolla.mo.it

Provincia di Modena
Pianificazione Urbanistica
Territoriale e Cartografica
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

e p.c. **ARPAE Area Centro ST Modena**
Distretto Area Nord Carpi
aoomo@cert.arpa.emr.it

**OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo / Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata
Comparto Tre Torri Nord, situato in via Statale 12 nel comune di Medolla
Richiedente MED ITALIA BIOMEDICA s.r.l.
Parere igienico sanitario**

Facendo riferimento alla vostra richiesta in oggetto del 30/07/2022 prot. n. 8096, a noi pervenuta in data 01/08/2022 con ns. prot. 63528/22;

esaminati gli elaborati presenti nel *link* riportato nella vostra richiesta sopra indicata, composti da relazioni tecniche, Norme Tecniche di Attuazione, Schema di Convenzione, ValSAT e tavole specifiche;

considerato che il progetto urbanistico prevede:

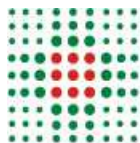
- la trasformazione dell'area denominata "tre torri nord" da zona a zona produttiva di espansione a prevalente destinazione artigianale e industriale;
- la costruzione su due lotti privati autonomi di superficie fondiaria complessiva di 35.542 mq;
- la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria a servizio dei comparti che comprendono strade di accesso, spazi di sosta e parcheggio, rete fognaria a reti separate, sistema di distribuzione di acqua, di energia elettrica, gas e telefono, pubblica illuminazione e verde attrezzato;
- la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria individuate negli spazi pubblici attrezzati a verde e parcheggi pubblici;

acquisito e visionato il parere tecnico ambientale ARPAE, trasmesso in data 22/12/2022 con prot. n. 209754 e già inoltrato a codesta Amministrazione, che si condivide nella sua interezza;

Dipartimento Sanità Pubblica - Servizio Igiene Pubblica
Via L. Smerleri, 3 – 41037 Mirandola
T. +39.0535.602888 – 602885 F. +039.0535.602880
dsp@pec.ausl.mo.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39.059.435111 - F. +39.059.3963774 - *www.ausl.mo.it*
Partita IVA 02241850367





Io scrivente Servizio, chiarito che il presente parere valuta unicamente gli aspetti relativi all'assetto d'area, esprime **parere favorevole** ai lavori previsti nello strumento urbanistico in oggetto con le seguenti **prescrizioni**:

- che la progettazione delle due vasche di laminazione, ai fini della tutela igienico-sanitaria, preveda l'adozione di tutti gli accorgimenti idonei ad evitare la proliferazione e la diffusione di insetti od altri animali nocivi, con la massima attenzione e sorveglianza nel periodo annuale di vita della Zanzara Tigre;
- che le due vasche di laminazione, essendo costruite nell'area contigua quella della ex ferrovia, sulla quale il PSC prevede la prossima realizzazione di una ciclabile ad uso della popolazione, siano adeguatamente recintate (soprattutto nel caso in cui non sia prevista recinzione adeguata dei lotti), al fine di evitare cadute accidentali, in particolar modo di bambini e in presenza di acqua nelle vasche;
- che il parcheggio preveda attraversamenti pedonali sicuri, rilevati e ben visibili;
- che venga predisposta adeguata alberatura anche sul lato sud del comparto, ai fini di mitigazione ambientale nei confronti della proprietà confinante;
- che la ciclabile di collegamento alla ex ferrovia Modena-Mirandola in progetto venga correttamente illuminata (con pali ad h. 4 metri), in modo da garantire la sicurezza dei ciclisti anche nelle ore notturne.
- che le strade e la ciclabile in progetto prevedano una segnaletica verticale adeguata, specialmente nell'intersezione con strade e in presenza di attraversamenti pedonali;
- che alcuni stalli dei parcheggi siano dedicati alla ricarica delle auto elettriche e che sia predisposta la rete di alimentazione per le relative colonnine di ricarica, in previsione della annunciata sostituzione del parco veicolare;
- che pavimentazioni e segnaletica facilitino la percorrenza dell'utenza debole.

Si raccomanda che la manutenzione di tutte le aree verdi e delle opere pubbliche comprese nel comparto avvenga a cura e spese del lottizzante fino al momento in cui le opere stesse passeranno a carico del Comune (come da art. 16 comma a.3 dello Schema di convenzione).

Distinti saluti,

Il Dirigente Medico
Dr.ssa Nausicaa Berselli
(Firmato Digitalmente)

Elementi contabili AUSL

Codice tariffa	Ragione sociale e indirizzo	P. IVA	SDI	Importo
SP11407	MED ITALIA BIOMEDICA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA via Pietro Gobetti 56/R, Genova (GE)	01885550366	fatturazione@pec.meditalia.net000000	67*2 EURO